**11. Określenie kierunkowych efektów uczenia dla danego typu kwalifikacji wraz z odniesieniem do opisu charakterystyk pierwszego i drugiego stopnia PRK**

|  |
| --- |
| **Objaśnienia oznaczeń symboli:** **06IN-1A** oznaczenie kierunkowych efektów uczenia na Wydziale Ekonomiczno-Socjologicznym UŁ dla kierunku Inwestycje i nieruchomości, studia pierwszego stopnia, profil ogólnoakademicki, następnie, po podkreśleniu, literowe oznaczenie grupy efektów: W - kategoria wiedzy, U - kategoria umiejętności, K - kategoria kompetencji oraz dwie cyfry oznaczające numer efektu uczenia. Oznaczenia kodu składnika opisu PRK są zgodne z załącznikiem do rozporządzenia MNiSW z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.2218): P6S = poziom 6, charakterystyka typowa dla kwalifikacji uzyskiwanych w ramach szkolnictwa wyższego: WG = wiedza - głębia i zakres, WK = wiedza – kontekst, UW = umiejętności – wykorzystanie wiedzy, UK = umiejętności – komunikowanie się, UO = umiejętności – organizacja pracy, UU = umiejętności – uczenie się, KK = kompetencje społeczne - ocena (krytyczna), KO = kompetencje społeczne – odpowiedzialność, KR = kompetencje społeczne - rola zawodowa |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Symbole efektów uczenia na kierunku *Inwestycje i nieruchomości*** | **Opis kierunkowych efektów uczenia po ukończeniu studiów I stopnia na kierunku *Inwestycje i nieruchomości*** | **Odniesienie do składnika opisu charakterystyk pierwszego i drugiego stopnia PRK** |
| **WIEDZA** |
| **06IN\_1A\_W01** | Ma wiedzę z zakresu nauk społecznych oraz zna ich miejsce w systemie nauk i relacje do innych nauk | **P6S\_WG****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W02** | Posiada wiedzę o strukturach i instytucjach społecznych oraz ich rodzajach i relacjach występujących między nimi a także normach i regułach je organizujących | **P6S\_WG****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W03** | Zna i rozumie pojęcia i zasady ochrony własności intelektualnej, przemysłowej i prawa autorskiego | **P6S\_WK****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W04** | Posiada wiedzę objaśniającą determinanty procesów ekonomicznych i społecznych, rządzące nimi prawidłowości oraz relacje pomiędzy ich uczestnikami | **P6S\_WG****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W05** | Zna teoretyczne i praktyczne podstawy funkcjonowania rynków inwestycyjnych ze szczególnym uwzględnieniem rynku nieruchomości oraz zasady tworzenia i rozwoju przedsiębiorczości w warunkach gospodarki rynkowej | **P6S\_WK****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W06** | Zna metody i narzędzia pozyskiwania i przetwarzania danych na potrzeby analizy zjawisk i procesów społeczno-gospodarczych | **P6S\_WG****P6U\_W** |
| **06IN\_1A \_W07** | Rozumie procesy rozwoju i gospodarowania w przestrzeni ze szczególnym uwzględnieniem sektora nieruchomości | **P6S\_WG****P6U\_W** |
| **UMIEJĘTNOŚCI** |
| **06IN\_1A \_U01** | Potrafi prawidłowo interpretować i właściwie analizować zjawiska społeczne oraz przyczyny i przebieg wybranych procesów społecznych w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych, właściwych dla kierunku studiów *Inwestycje i nieruchomości* | **P6S\_UW****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U02** | Potrafi wykorzystać wiedzę teoretyczną w praktyce i pozyskiwać dane do analizowania procesów i zjawisk społecznych | **P6S\_UW****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U03** | Potrafi wybrać i zastosować metody i narzędzia pozwalające opisać i interpretować zjawiska i procesy oraz prognozować tendencje i kierunki zmian a także praktyczne skutki wybranych procesów | **P6S\_UW****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U04** | Potrafi analizować procesy zachodzące na rynkach inwestycyjnych oraz stosować metody i narzędzia oceny efektywności inwestycji | **P6S\_UW****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U05** | Posiada umiejętności do wyceny wybranych składników mienia oraz kształtowania wartości nieruchomości w złożonym otoczeniu rynkowym z wykorzystaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju | **P6S\_UW****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U06** | Potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł (także w języku obcym) w zakresie rynków inwestycyjnych i sektora nieruchomości | **P6S\_UU****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U07** | Posiada umiejętność przygotowania opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości oraz wystąpień (prezentacji) w języku polskim i obcym | **P6S\_UO****P6U\_U** |
| **06IN\_1A \_U08** | Potrafi porozumiewać się językiem obcym na poziomie B2 | **P6S\_UK****P6U\_U** |
| **KOMPETENCJE SPOŁECZNE** |
| **06IN\_1A \_\_K01** | Rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie i rozwoju własnych kompetencji | **P6S\_KK****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K02** | Wykazuje się przedsiębiorczością, potrafi kreatywnie poszukiwać rozwiązań konkretnych problemów  | **P6S\_KK****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K03** | Potrafi współdziałać i pracować w grupie, przyjmując w niej różne role | **P6S\_KK****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K04** | Staje się świadomym uczestnikiem procesu rozwoju lokalnego | **P6S\_KO****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K05** | Identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu zgodnie z zasadami etyki w życiu publicznym | **P6S\_KR****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K06** | Potrafi odpowiednio określić priorytety służące realizacji określonego przez siebie lub innych zadania | **P6S\_KK****P6U\_K** |
| **06IN\_1A \_K07** | Wykazuje rzetelność w przygotowaniu opracowań na potrzeby podmiotów funkcjonujących na rynkach inwestycyjnych i w sektorze nieruchomości | **P6S\_KO****P6U\_K** |

**18b. Tabela określająca relacje między efektami kierunkowymi a efektami uczenia zdefiniowanymi dla poszczególnych przedmiotów lub modułów procesu kształcenia**

Sprawdzenie relacji między efektami uczenia sformułowanymi dla całego programu studiów i efektami uczenia zdefiniowanymi dla jego jednostek strukturalnych przedmiotów/modułów - Macierz kompetencji.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **WIEDZA** | **UMIEJĘTNOŚCI** | **KOMPETENCJE SPOŁECZNE** |
|  | **W01** | **W02** | **W03** | **W04** | **W05** | **W06** | **W07** | **U01** | **U02** | **U03** | **U04** | **U05** | **U06** | **U07** | **U08** | **K01** | **K02** | **K03** | **K04** | **K05** | **K06** | **K07** |
| **Przedmioty ogólne** |
| Ekonomia | + | + |  | + |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |
| Matematyka z elementami analizy finansowej |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Metody badań społecznych |  | + |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  | + |  |
| Postawy komunikacji społecznej |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  | + |
| Etyka w biznesie |  | + | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + |  | + |  |  |  | + |  | + |
| Wychowanie fizyczne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Techniki informatyczne |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  | + | + |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Statystyka |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Podstawy rachunkowości |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |
| Ekonometria i prognozowanie gospodarcze |  |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Język obcy nowożytny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  |  |
| Zajęcia kierunkowe do wyboru |  | + |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |
| Przedmioty do wyboru w języku obcym |  | + |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + | + | + |  |  | + |  |  |  |
| **Przedmioty kierunkowe** |
| Wprowadzenie do prawa nieruchomości | + | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |
| Prawne uwarunkowania decyzji inwestycyjnych | + | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + | + |  |  |
| Ekonomika nieruchomości | + | + |  | + |   |   |   | + | + |   |   |   |   |  |   |   | + |   | + |   |   |   |
| Podstawy finansowania rynku nieruchomości |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |
| Ocena efektywności inwestycji |  |  |  |  | + | + | + |  |  | + | + |  | + |  |  |  |  | + | + | + |  |  |
| Gospodarka nieruchomościami |  | + |  |   |   |   | + | + |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   | + |   |   |   |
| Podstawy inwestowania na rynkach nieruchomości  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |
| Społeczno-gospodarcze uwarunkowania decyzji inwestycyjnych | **+** | + |  |  | + |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |
| Instytucjonalne uwarunkowania decyzji inwestycyjnych | **+** | + |  |  | + |  |  | + | + |  |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |
| Analiza stanu technicznego obiektu budowlanego |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Zamówienia publiczne |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  | **+** |  |  |  |  |  |  |  | + |
| Obrót nieruchomościami |  | + |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + | + |  |  |
| **Moduł - Urbanistyczno-środowiskowe uwarunkowania inwestycji** |
| Gospodarka przestrzenna |  | + |  | + |  |  | + | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| Planowanie przestrzenne |  |  |  | + |  |  | + |  | + |  |  | + |  | **+** |  |  |  |  | + |  |  | + |
| Zarządzanie przestrzeniami publicznymi |  | + |  |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  | **+** |  |  |  | + |  |  | + | + |
| Architektonika i estetyka miasta |  | + |  |  |  |  | + | + |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  | + |  |  | + |
| **Moduł - Inwestowanie** |
| Wybór kierunków inwestowania  |  | + |  | + | + |  |  | + |  |  | + |  | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |
| Teoria portfela inwestycyjnego  |  | + |  | + | + |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  | + | + |  |  | + |  |
| Kształtowanie wartości przestrzeni |  |  |  | + |  | + | + |  | + | + |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |
| Strategie inwestycyjne na rynku nieruchomości |  |  |  | + | + | + |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  | + |
| **Moduł - Procesy deweloperskie** |
| Uwarunkowania prawne procesów deweloperskich |  | + |  |  | + |  | + |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + | + |  |  |
| Przebieg procesów deweloperskich |  | + |  |  | + |  | + |  |  | + | + |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  | + |
| Ekonomika produkcji budowlanej |  |  |  | + | + |  | + |  |  | + | + |  |  | **+** |  |  | + |  |  |  | + | + |
| Efektywność budownictwa zrównoważonego |  |  |  |  | + | + | + |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  | + |  | + |  |
| **Moduł - Zarządzanie nieruchomościami** |
| Podstawy zarządzania nieruchomościami |  | + |  |  |  | + | + |  |  |  | + |  | + | **+** |  |  |  |  |  | + | + | + |
| Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i mieszkaniowymi |  | + |  |  |  | + | + |  |  | + |  |  | + | **+** |  |  | + |  |  |  | + | + |
| Zarządzanie nieruchomościami publicznymi |  | + |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  | + |
| Zarządzanie przez wartość |  |  |  | + | + |  | + |  |  | + |  | + |  | **+** |  |  | + |  |  |  | + | + |
| **Moduł - Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw** |
| Metodyka wyceny nieruchomości |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  | + | + |  |  | + |  |  |  | + |  |  |
| Praktyczne aspekty wyceny |  |  |  | + |  | + | + |  |  |  |  | + | + | **+** |  |  |  | + |  |  | + | + |
| Wycena przedsiębiorstw |  |  |  | + | + | + |  |  |  |  |  | + | + | **+** |  |  | + |  |  |  |  | + |
| **Pozostałe** |
| Praktyki zawodowe |  |  |  |  |  | + |  |  | + |  | + | + |  | **+** |  | + | + | + |  | + |  |  |
| Seminarium licencjackie |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  | **+** |  |  | + |  |  |  | + | + | + |
| Przygotowanie i obrona pracy licencjackiej |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  | **+** | **+** |  | + | + |  |  |  | + | + |