

Program VIII edycji Ogólnopolskiej Konferencji Naukowej*„Budując przyszłość – nowe procesy, przekształcenia i trendy na rynku nieruchomości”***nt. „Konsumpcja czy inwestycja – kreacja podaży na rynku najmu mieszkań”**

Łódź, 14-15 kwietnia 2026 r.,

Hotel AGAT, ul. Strykowska 94, 91-604 Łódź

W E R S J A R O B O C Z A**DZIEŃ PIERWSZY**

9:00 – 9:30

Rejestracja gości

9:30 – 9:40

Powitanie gości i otwarcie konferencji**Marcin Krajewski**, p.o. dyrektor O/O NBP w Łodzi**dr Olga Szczepańska**, dyrektor Departamentu Stabilności Finansowej, NBP**prof. Ewa Kucharska-Stasiak**, Uniwersytet Łódźski**dr hab. Mariusz Sokołowicz**, **prof. UŁ**, Uniwersytet Łódźski

9:40 – 10:00

Wykład inauguracyjny**Maciej Brzozowski**, z-ca dyrektora Departamentu Stabilności Finansowej NBP*Temat***Blok I***Rynkowe mechanizmy konsumpcyjnego popytu mieszkaniowego*

10:00 – 10:45

dr hab. Iwona Foryś, **prof. US**, Uniwersytet Szczeciński, Urząd Statystyczny w Szczecinie

- **dr hab. Jacek Łaszek**, **prof. SGH**, naczelnik Wydziału Analiz Rynku Nieruchomości, DSF, NBP, Szkoła Główna Handlowa

Model rynku OOH

- **dr Arkadiusz Derkacz**, ekspert, O/O NBP w Łodzi, Uniwersytet Kaliski

Koniunktura na rynku najmu mieszkań w Polsce

- **dr hab. Piotr Lis**, **prof. UEP**, Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

Między wyborem a koniecznością: ograniczenia decyzyjne młodych ludzi na rynku najmu

10:45 – 11:30

Panel dyskusyjny

- **prof. Marek Bryx**, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
- **dr hab. Mariusz Sokołowicz**, **prof. UŁ**, Uniwersytet Łódźski
- **dr hab. Ireneusz Dąbrowski**, **prof. SGH**, Rada Polityki Pieniężnej, Szkoła Główna Handlowa
- **dr Krzysztof Markowski**, Urząd Statystyczny w Lublinie

11:30 – 11:45

Przerwa**Blok II***Główne podmioty popytu konsumpcyjnego*

11:45 – 12:30

dr hab. Radosław Wiśniewski, **prof. uczelni**, Towarzystwo Naukowe Nieruchomości, Uniwersytet Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie

- **Marcin Krason**, Grupa OLX

Jak szybko znikają oferty?

- **Paweł Jarzabek**, Otodom Analytics

Monitor Nastrojów Klientów po I kw. 2026 r.

- **dr Marcin Janusz**, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Temat

12:30 – 13:15 **Panel dyskusyjny**

- Katarzyna Kuniewicz, Otodom Analytics
- Aneta Wątor, LV Development
- Paweł Szymański, Polska Federacja Rynku Nieruchomości
- dr Hanna Morawska, Freedom Nieruchomości
- Paweł Uściński, Home Invest

13:15 – 14:15 **Lunch**

Blok III

Rynkowe mechanizmy popytu inwestycyjnego

14:15 – 15:00 **dr hab. Mirosław Belej, prof. UWM, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie**

- dr Anita Makowska, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
Czy popyt inwestycyjny rośnie?
- Michał Zduńczyk, Stowarzyszenie Mieszkaniczyk
Prywatny inwestor na rynku najmu mieszkań
- dr Izabela Rudzka, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
Polskie aspiracje i potrzeby mieszkaniowe

15:00 – 15:45 **Panel dyskusyjny**

- Tomasz Bleszyński, Federacja Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości
- Jan Dziekoński, Rynek Pierwotny, FLTR
- Robert Chojnacki, Tabelaofert.pl
- Anton Bubieli, Rentier.io
- dr Piotr Boguszewski, doradca ekonomiczny, DABE NBP

15:45 – 16:00 **Przerwa**

Blok IV

Popytu inwestycyjny a zaangażowanie banków

16:00 – 16:45 **Krzysztof Pietraszkiewicz, Związek Banków Polskich**

- prof. Małgorzata Reniger-Biłzor, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
Czy naprawdę nie jesteśmy gotowi na podatek katastralny? O społecznej akceptacji reformy podatku od nieruchomości opartego na wartości.
- prof. Anna Szelągowska, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
Rola banków w finansowaniu inwestycji mieszkaniowych
- dr Maciej Semeniuk, Danske Bank
Rola banków hipotecznych w finansowaniu inwestycji mieszkaniowych

16:45 – 17:30 **Panel dyskusyjny**

- Adela Krakowiak-Seifert, PKO BP
- Jacek Furga, Amron
- Norbert Jeziolowicz, Związek Banków Polskich
- Tomasz Pawlonka, Warszawski Instytut Bankowości

DZIEŃ DRUGI

9:30 – 10:00	Rejestracja gości
Blok V <i>Rynkowe mechanizmy podaży mieszkań</i>	
10:00 – 10:45	dr Krzysztof Olszewski, Narodowy Bank Polski dr Joanna Waszczuk, Narodowy Bank Polski, Szkoła Główna Handlowa <i>Wielkość rynku najmu mieszkań</i> Ewa Palus, Tabelaofert.pl <i>Mieszkania dla inwestorów czy dla mieszkańców? Analiza struktury nowej podaży deweloperskiej</i> dr hab. Adam Czerniak, prof. SGH, Krajowy Zasób Nieruchomości, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie <i>Luka czynszowa</i>
10:45 – 11:30	Panel dyskusyjny Zbigniew Kubiński, Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości dr hab. Bartłomiej Marona, prof. UEK, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie Julia Bogdanowicz, Westa Investment Piotr Pajda, simpl.rent dr inż. Marek Garbowski, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
11:30 – 11:45	Przerwa
Blok VI <i>Rekordowa nadwyżka podażowa – klęska urodzaju?</i>	
11:45 – 12:30	Kazimierz Kirejczyk, JLL dr Dominika Brodowicz, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie, <i>Rola deweloperów w kształtowaniu podaży na rynku najmu w dobie sztucznej inteligencji</i> Alicja Kościesza, Resi4Rent <i>Najem instytucjonalny</i> Aleksandra Gawrońska, JLL <i>Relacja popytu i podaży w wybranych metropoliach</i>
12:30 – 13:15	Panel dyskusyjny Maciej Drozd, Echo Investment Tomasz Stoga, Profit Development Dariusz Pawlukowicz, Vantage Development Rafał Lewonowski, Mzuri Paweł Romańczuk, Heimstaden
13:15 – 13:45	Podsumowanie i zakończenie konferencji Marcin Krajewski, p.o. dyrektor O/O NBP w Łodzi prof. Ewa Kucharska-Stasiak, Uniwersytet Łódzki dr hab. Mariusz Sokołowicz, prof. UŁ, Uniwersytet Łódzki
14:00	Lunch



RADA NAUKOWA

- Przewodniczący:* • dr hab. Mariusz Sokołowicz, prof. UŁ, Uniwersytet Łódzki
- Członkowie:* • prof. Ewa Kucharska-Stasiak, Uniwersytet Łódzki
- prof. Anna Szelegowska, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
 - prof. Małgorzata Reniger-Biłzor, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
 - prof. Marek Bryx, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie
 - dr hab. Iwona Foryś, prof. US, Uniwersytet Szczeciński
 - dr hab. Radosław Wiśniewski, prof. uczelni, Uniwersytet Andrzeja Frycza Modrzewskiego w Krakowie
 - dr hab. Bartłomiej Marona, prof. UEK, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie
 - dr hab. Mirosław Belej, prof. UWM, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski
 - dr hab. prof. SGH Jacek Łaszek, Szkoła Główna Handlowa
 - dr Arkadiusz Derkacz, Uniwersytet Kaliski

ZESPÓŁ ORGANIZACYJNY

Sprawy merytoryczne i nadzór organizacyjny: dr Arkadiusz Derkacz
arkadiusz.derkacz@nbp.pl, 667 900 907

Rejestracja uczestników: Iwona Motylska
iwona.motylska@nbp.pl, 609 281 801

Opieka nad uczestnikami Artur Gajda, 538 620 009
na miejscu konferencji: Michał Kociński, 519 069 521

W trakcie konferencji w obiekcie obecni będą pracownicy NBP, którzy będą służyli niezbędną pomocą dla uczestników.